

Tomaszów Maz., dn. 12.12.2013r.

WAB.6740.591.2013

**DECYZJA NR 824/2013**Niniejsza decyzja  
stała się ostateczną  
02.01.2014r. *Agneszka J...*

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Zakładu Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o., z/s ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Maz., reprezentowanego przez Pełnomocnika: Karolinę Stacherę, z dnia 27.08.2013r.

**zatwierdza się projekt budowlany  
i  
udziela się pozwolenia**

dla Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej  
w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o.  
ul. Kępa 19  
97-200 Tomaszów Maz.

**na budowę sieci wodociągowej w ulicy Spalskiej (tory PKP) /kategoria obiektu budowlanego XXVII/,** na działkach o nr ewid. 145 i 73/3 (obręb ewid. 6), położonych w jednostce ewidencyjnej miasto Tomaszów Maz.

wg projektu budowlanego opracowanego przez Marcina Górskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr LOD/0659/PWOS/06, który wpisany jest na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/7713/07,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1/ szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a/ budowę można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy – Prawo budowlane),
  - b/ budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną,
  - c/ należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,
- 2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych */nie dotyczy/,*
- 3/ terminy rozbiórki:
  - a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania */nie dotyczy/,*
  - b/ tymczasowych obiektów budowlanych */nie dotyczy/,*
- 4/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie */nie dotyczy/,*
- 5/ inwestor jest zobowiązany:
  - a/ zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
  - b/ przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie */nie dotyczy/,*

6/ kierownik budowy /robót/ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

*Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości – działki o nr ewid. 145 i 73/3, położone w obrębie ewid. nr 6, w jednostce ewid. miasto Tomaszów Maz.*

### **uzasadnienie**

Inwestor: Zakład Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o., z/s ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Maz., reprezentowany przez Pełnomocnika: Karolinę Stachere, wnioskiem z dnia 27.08.2013r., zwrócił się o pozwolenie na budowę sieci wodociągowej w ulicy Spalskiej (tory PKP), na działkach o nr ewid. 145 i 73/3 (obręb ewid. 6), położonych w jednostce ewidencyjnej miasto Tomaszów Maz.

Do ww. wniosku Inwestor dołączył wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego dokumenty, w tym: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 09.07.2013r., cztery egzemplarze projektu budowlanego, ostateczną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 02.08.2013r., znak: BAM.6733.19.2013.KB, wydaną przez Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego oraz pełnomocnictwo udzielone Pani Karolinie Stacher.

Postanowieniem z dnia 26.09.2013r., znak WAB.6740.591.2013, nałożono na Inwestora reprezentowanego przez Pełnomocnika, obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w projekcie budowlanym w terminie do dnia 30.11.2013r.

W dniu 19.11.2013r. Pełnomocnik Inwestora przedłożyła uzupełnioną dokumentację projektową.

Sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, sprawdzono również kompletność projektu budowlanego, o czym mowa w art. 35 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego oraz jego zgodność z ustaleniami zawartymi w ww. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie stwierdzono naruszeń.

Pismem z dnia 20.11.2012r. zawiadomiono strony postępowania o zamierzonym przedsięwzięciu, o którym mowa ww. wniosku Inwestora. W przewidzianym terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania administracyjnego nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami ww. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zal.: 2 egz. projektu budowlanego



Z up. STAROSTY  
mgr inż. J. Budzińska S.J.  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

#### Otrzymują:

1. z up. Karolina Stachera  
„EKO – KOMPLEKS” J. Fidrysiak, J. Budzińska S.J.  
ul. Guzewska 14  
95-030 Rzgów

Pełnomocnik Inwestora: Zakładu Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o.  
z/s ul. Kępa 19  
97-200 Tomaszów Maz.

/2 egz. projektu budowlanego/



2. Polskie Koleje Państwowe S.A.  
ul. Szczęśliwicka 62  
00-973 Warszawa

3. Zarząd Dróg Powiatowych w Tomaszowie Mazowieckim  
ul. Św. Antoniego 41  
97-200 Tomaszów Maz.

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta w Tomaszowie Maz.  
Wydział Podatków i Opłat  
ul. POW 10/16  
97-200 Tomaszów Maz.

2. Prezydent Miasta Tomaszowa Maz.  
ul. POW 10/16  
97-200 Tomaszów Maz.  
/do dec. z dnia 02.08.2013r., znak: BAM.6733.19.2013.KB/

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Tomaszowie Maz.  
/1 egz. projektu budowlanego/

a/a M.M.

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1/ oświadczenie kierownika budowy /robót/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Pobrano opłatę skarbową za zatwierdzenie projektu  
oraz za projekt budowlany /rozbudowę/  
w wysokości: ..... 105,- zł .....  
nr pokwitowania .....  
z dnia ..... 12.08.2013 .....

